中央空调、分体空调维护保养服务项目要求

1、投标单位必须是中国境内注册的独立法人，经营范围必须包涵空调安装维修。

2、投标单位具备良好的从业信誉和管理经验，有完善的管理体系和健全的内部管理规章制度，具有大型企业事业单位、高校校园空调维修保养服务经验的单位优先。

3、近三年内，在合同履行过程中，未出现中标后不履约、履约过程中严重违反合同规定。

4、本次招标不接受联合体投标和不得转包。

5、需配制冷维修工2人。(必须持有制冷设备维修和电气焊证)。

6、入驻时间5月至1月，其余时间每月定期对全院空调设备进行安全检查、维修、清洗消毒（净化空调设备除外）

7、维保期间要求每日对重点制冷设备巡检并记录。

空调设备的基本情况：

全所现有分体式空调98余台左右，其中整十年的空调有0台，超过十年的有89台，九年至六年的空调有2台，六年以内的空调有7台。

全所现有中央空调8台（其中风管机内机18台；天花机内机12台），其中整十年的空调有0台，超过十年的有4台，九年至六年的空调有3台，六年以内的空调有1台。

清洗消毒保证空调表面无尘土，过滤网干净，无异味，不掉黑渣，不留黑汤。

1、细胞室、保卫处、党办、药物学实验室、动物实验室、参比楼在使用季节，每月清洗消毒1次。夏季结束清洗消毒1次。